



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata “Lido Marchesana”, categoria 1 stella, sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME), Via Marchesana n. 155.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1486 del 27/12/2016

DETERMINAZIONE N. 1412 del 28/12/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 08/07/2016 inviata tramite pec dal Comune di Terme Vigliatore e introitata al protocollo generale di questo Ente in data 08/07/2016 al n. 22360/16, con la quale il Sig. Ferrisi Giuseppe Cesare nato a Vigevano (PV) il 18/03/1968 e residente in Terme Vigliatore (ME) Via Marchesana n. 155, C.F.: FRR GPP 68C18 L872W, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "Lido Marchesana", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Terme Vigliatore (ME) Via Marchesana n. 155 e identificato al N.C.E.U. foglio 5 part 1425 sub 4-5-6-7-8-9, con una ricettività di n. 6 camere doppie, con relativi servizi privati, per un totale di n. 12 posti letto;

VISTO il contratto di comodato gratuito stipulato in data 02/05/2016 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Barcellona P.G. il 10/05/2016 serie 3^, in forza del quale il Sig. Ferrisi Giuseppe Cesare acquista la disponibilità dell'immobile di che trattasi;

VISTA l'autorizzazione di abitabilità rilasciata dal Comune di Terme Vigliatore in data 14/11/2016;

VISTE la planimetrie dei locali e la relazione tecnica, redatta dall'Arch. Antonio Giuseppe Cipriano iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Messina al n. 203, nella quale dichiara che la struttura ricettiva possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere categ. 1 stella;

VISTA la dichiarazione rilasciata dall'Arch. Antonio Giuseppe Cipriano, pervenuta a questo Ente tramite pec in data 22/11/2016 prot. 38263/16, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi soddisfa il criterio della visitabilità, secondo quanto previsto dal D.A. n. 2351 del 15/12/2014 della Regione Sicilia "Requisiti per la classificazione in stelle delle aziende turistico ricettive";

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Lido Marchesana", sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME) Via Marchesana n. 155, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n. 6 camere doppie, con relativi servizi privati, per un totale di n. 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Ferrisi Giuseppe Cesare nato a Vigevano (PV) il 18/03/1968 e residente in Terme Vigliatore (ME) Via Marchesana n. 155, C.F.: FRR GPP 68C18 L872W, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Terme Vigliatore ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Lido Marchesana", sita nel Comune di Terme Vigliatore (ME) Via Marchesana n. 155, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n. 6 camere doppie, con relativi servizi privati, per un totale di n 12 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Ferrisi Giuseppe Cesare nato a Vigevano (PV) il 18/03/1968 e residente in Terme Vigliatore (ME) Via Marchesana n. 155, C.F.: FRR GPP 68C18 L872W, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Terme Vigliatore ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 22.12.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

FAVOREVOLE

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 29/12/2016 Il Funzionario

Dott. Antonino Calabrò

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò